

Referat af bestyrelsesmøde Afd. 63 mandag den 11/11-19

Hos Leo Mathiesen Tranekær 36

Tilstede var Bruno, Leo, Alex, Henrik og Jette

Bruno startede med at sige velkommen til bestyrelsen, vi gennemgik og godkendte referatet fra sidste møde.

Der blev talt om:

at der Ved Jernbanen blev sat nye hækplanter i mandags D.11/11 og at det er meget små hæk planter ca. 50-75 cm høje som er blevet sat ind imellem de noget større planter ca100cm i snit, der blev sat sidste sommer, og der er lange rækker der er skiftet helt ud, det syntes vi som beboer ikke er helt i orden, da der jo nu går endnu længere tid inden vi får læ og lidt privatliv i vores haver, og som gartneren sagde så er det ikke sikkert at alle planter kommer til at vokse da vi har meget dårlig jord, det er ikke gode udsigter vi har ang. vores hække

Ved Jernbanen har vi fået lavet spjældene i vores emhætter så der

ikke blæser baglæns ind og det virker, men udluftnings spjældet i nr.21

og 23 er ikke lavet og de larmer meget når det blæser, Henrik i nr.21 taler med viceværtten Dennis omkring emnet + gulvvarmen som ikke virker som det skal i badeværelset i nr. 23

Bag Hækken:

Henrik den forrige vicevært savede sikkerhedspal af hoveddøren hos en beboer, Dennis reparerer den.

Så har man bag hækken fået byttet de overflødige affaldscontainere ud med

Papir/pap og plast metal så nu er der faldet ro over det dernede.

Tranekær:

Den store blå Container er flyttet og beboerne er tilfredse dernede.

Der har været nogle tvister på Tranekær omkring, at lejligheder ikke har været synet tilfredsstillende. Nogle af lejlighederne fremstår slidt, men de er synet efter reglerne. Det er genbrugslejligheder og som udgangspunkt bliver træværk ikke malet. Hvis det håndværkerne har lavet i en lejlighed ikke er tilfredsstillende, forbeholder Boligselskabet sig altid ret til at udbedre dette efterfølgende.

Bruno har talt med Sundby-Hvorup Boligselskab om dette. Der er aftalt at bestyrelsen ikke skal have noget med de nye beboeres syn af lejligheder at gøre, det er kontoret der står for dette. Bestyrelsen foreslår at en repræsentant fra bestyrelsen godt kan være med ved syn.

Vi har ikke fået en tilbagemelding fra kontoret ang. de ekstra parkeringspladser

Der skulle etableres på Tranekær, men der er blevet aftalt med kontoret at der skal stå husnummer på p-pladserne

For eftertiden vil der blive brugt kost i stede for skovlen til at fjerne sne, så der ikke efterlades bunker at sne i vores indkørsel. Det glæder vi os til.

Nuværende ejendomsfunktionær er inde på en midlertidig kontrakt, men vi håber, at han får lov til at blive, da vi har et rigtigt godt samarbejde med ham. Han bringer en meget god og positiv ånd til vores boligområder.

Beboermødet med Nåleøjet fik fint og de vil gerne lægges sammen med os som en afdeling, og det gør jo at vi fra nytåret bliver det antal som gir ret til en ekstra mand i Repræsentantskabet, og det er jo en god ting. Og vi håber så at vi til den næste generalforsamling får en repræsentant fra nåleøjet i bestyrelsen, det var oplægget til dem.

Man kan bestille en haveaffaldscontainer hos renovation Aalborg, den koster 187,- kr. et oprettelsesgebyr "engangsbeløb" kan hentes gratis eller leveres for 400,- kr. og det koster intet at få den tømt.

Der kom også et spørgsmål omkring det nye bebyggelse område imellem Ved Jernbanen og Hougaardsvej som kommer snart, hvem bygger der, hvor kommer indkørslerne til husene at være, bliver der lavet legeplads og fodboldbane til børnene i området. Vi har modtaget noget tegningsmateriale.

Bruno og Alex er blevet inviteret til ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 3/12 grundet sammenlægning med en ny afdeling. Alex tager med, Bruno er desværre forhindret.

Julefrokost den 23/11 bliver vi hentet og bragt hjem igen med bus.
Vester Hassing leverer lidt underholdning i form af en sang.

Bruno takkede for et godt og konstruktivt møde og næste bestyrelsesmøde bliver den 22/1-2020 hos Jette Ved Jernbanen 14 kl. 19.00.

Referent. Jette Martens